



# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. XLVI]

TUESDAY, 19<sup>th</sup> APRIL, 2005/CAITRA 29, 1927

[No. 22]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

સુરત શહેરી વિકાસ સંવાદંડળ

### અધિસૂચન

પત્ર નં.સુડા/યુ.ડ/ટીપીએસ-૨૮(ફેબ્રુઆરી) ૨૪૭/૨૩૬૪.- મોજે : ફેબ્રુઆરી વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની લોગોવાદાઓ હેઠળ મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ફેબ્રુઆરી) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સાદરાનું યોજનાનો દરાર્દો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

કારણ નંબર : ૨૩૭૬.૧

અનેજન્ડા નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ફેબ્રુઆરી વિસ્તારની મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ફેબ્રુઆરી) : સુડા : સુરતની હુદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષીના પરામર્શમાં મંજુર થઇ આપેલ હુદ નકશા, તે વિસ્તારના હૃદાત જમીન વપરાશના નકશા તથા સર્વે થથેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેકે બોર્ડ બેલકમાં રજુ રાખવામાં આપેલ તથા હે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉકિત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પારિપત્રની અને અનેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની રૂધિ વિસ્તાર મુજબ ખુલ્લો ખેતરાઓ વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા માર્ગદર્શિક નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને જેને સરકારશીની મંજુરી મળેલ છે. તે સાધળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને સર્વાનુમતો હાર્દિક ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકક્ષી પાસે હેઠોના પરામર્શ મેળવ્યા પછી કરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કાર્યોભારી અધિકારીશ્રીએ કાઢી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેલકમાં રજુ કરેલ પીંફ (ગુલાબી) રૂંગથી દર્શાવિલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : ફેબ્રુઆરી વિસ્તાર માટે મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ફેબ્રુઆરી) : સુડા : સુરત (હેઠો સામેલ પરિશીષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો દરાર્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ દરારાને કાયદાકીય પ્રસિદ્ધ આપવા યોગ્ય તખવીજ કરવા અને તેની જાગ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા મ્યાન્ડ્રાઇન નગર રચના યોજનામાં, સરકારશીના પ્રદર્શિતમાન પરિપત્રની વિગતોએ કપાતનું દોરણ રાખવાનું તથા સાદર મુસદ્દારપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમયાન પણ સંબંધિક જમીન માલિક / કબજેદાર

દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યેથી જાહેર વિકાસનો હેતુ ધ્યાન લઈને જે તે જરીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુલાદારસ્પ નગર રચના યોજના ટૈયાર કરી સરકારક્રમાં મંજુરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગણની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુદાને અધિકૃત કરવાનું કરાવવામાં આવ્યું.

### સુરત શહેરી વિકાસ સંસ્થાન

“સુડા ભવાન”  
કલેકટર કારોબારી બાજુમાં,  
નાનપુરા, સુરત.  
તા. ૧૩-૦૪-૨૦૦૫

### અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઝંટ-ઘેસુ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/યુ-૩/ટી.પી.એસ-૨૮ (ઝંટ-ઘેસુ)/૨૩૬૪ - ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અનુયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સંસ્થાનનો તેના કરાવ નં.૨૩૭૬(૧), તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૭ અનુયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કાલે છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની ધેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઝંટ-ઘેસુ) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચુઃસિમા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજજનની છે. તે ટૈયાર કરવાનો દરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સંસ્થાનની કચેરી “સુડા ભવન” કલેકટર કારોબારી બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આપેલ કારોબારી જાહેર રજાઓના દિવસે સિવાયના કામકાજના સમય દરમયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખૂલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
સુરત શહેરી વિકાસ સંસ્થાન,  
સુરત.

### :: પરિશિષ્ટ - અ ::

ચર્ચુઃસિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઝંટ-ઘેસુ) : સુડા : સુરત.

ઉપરોક્ત : નગર રચના યોજના નં.૬(પીપલોં) : હોસ.એમ.ડી. : સુરતની ૩૩.

દક્ષિણે : મુલાદારસ્પ નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઝંટ-ઘેસુ) : સુડા : સુરત.

પૂર્વ : પ્રારંભીક નગર રચના યોજના નં.૫(ઘેસુ) : સુડા : સુરત.

પદ્ધતિ : મુલાદારસ્પ નગર રચના યોજના નં.૩(ઝંટ) : સુડા : સુરત.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ રીવીજન સર્વે નંબરોની ચાદી.

મોઝે : ઝંટના રીવીજન સર્વે નંબરની ચાદી : ૧૮ થી ૨૬, ૨૭/પીકી, ૨૮/પીકી, ૩૧/પીકી, ૩૨/પીકી, ૩૬/પીકી, ૩૭/પીકી, ૪૦/પીકી, ૪૧, ૪૨, ૪૩/પીકી, ૪૪ થી ૪૮, ૫૨, ૫૩, ૫૪ તથા નંબર.

મોઝે : ઘેસુના સર્વે નંબરની ચાદી.

જુના નંબર : ૫૭૧/પીકી, ૫૭૨ થી ૫૮૮, ૫૮૯/પીકી, ૫૯૦/પીકી, ૫૯૪/પીકી, ૫૯૫/પીકી.

નવા નંબર રીવીજન સર્વે નંબર:

૩૦૧ થી ૩૮૧/પીકી, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪/પીકી, ૩૮૫ થી ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૦/પીકી

કામ નં.૧૪.૨

પત્ર નં.સુડા/યુ.ડ/ટીપીએસ-૨૬(વેસુ-ઝંડ-મગદલ્લા)૨૪૭૬/૨૩૬૬.- મોખે : વેસુ-ઝંડ-મગદલ્લા વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની બોગવાઇઓ હેઠળ મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(વેસુ-ઝંડ-મગદલ્લા) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સંદર્ભ યોજનાનો છરાદી પણિષદ્ય કરવા આપીએ.

કસાય નંબર : ૨૩૭૬.૨

એજન્ડા નોંધમાં બિનિષ્ટ વિગતોએ મોખે : વેસુ-ઝંડ-મગદલ્લા વિસ્તારની મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(વેસુ-ઝંડ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરતની હુદ દશાવિતા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પરામર્શમાં મંજુર થય આવેલ હુદ નકશા, તે વિસ્તારના હચાત જમીન વપરાશના નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પ્લાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સભ્યોને આપવામાં આવી અને ઉચ્ચત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તાદીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અન્ને અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. પદ્ધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાંથી વિસ્તાર હોય, તથા લાગુમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રાર્થિત નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને જેને સરકારશ્રીની મંજુરી બનેલ છે. તે સધારી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી પાસે છુટીના પરામર્શ મેળવ્યા પણી કરાયે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીંફ (ગુલાબી) રંગથી દશાવિલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોખે : વેસુ-ઝંડ-મગદલ્લા વિસ્તાર માટે મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(વેસુ-ઝંડ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત (હુદ) સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) જનાવાદાનો દરાદી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ દરાદાને કાચાદાંશી પ્રસિદ્ધિ આપવા ચોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશ્રીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રોની વિગતોએ કપાતનું દોરણ રાખવાનું તથા સંદર્ભ મુસદારપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમયાન પણ સંબંધિક જમીન માલિક / કાળજીદાર દ્વારા કપાતની સેમતિ રજુ કર્યેલી જાહેર કરી સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે દાદર કરવાની જરૂરી આપવાનું અને મુસદારપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજુરી માટે દાદર કરવાની જરૂરી આપવાની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું નારાવવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”

કલેક્ટર કાર્યાલયની બાજુમાં,

નાનપુરા, સુરત.

તા.૧૨/૦૪/૨૦૦૪

અધિકારી

નગર રચના યોજના નં.૨૬(વેસુ-ઝંડ-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત..

પત્ર નં. સુડા/યુ.ડ/ટીપીએસ-૨૬ (વેસુ-ઝંડ-મગદલ્લા)/૨૩૬૬ - ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો તેના કસાય નં.૨૩૭૬(૨), તા.૧૨/૦૪/૨૦૦૪ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી

અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની હેરી લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૨૬(વેસુ-ઝંડ-મગાદલ્લા) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચુણિના 'પરિશિષ્ટ-અ' મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો દરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી "સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાળપુરા, સુરતના સટનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમયાં જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેનન પટેલ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સુરત.

:: પરિશિષ્ટ - અ ::

ચર્ચુણિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૨૬(વેસુ-ઝંડ-મગાદલ્લા) : સુડા : સુરત.

ઉચ્ચરે : નગર રચના યોજના નં.૨૮(ઝંડ-વેસુ) : સુડા : સુરતની હુદ્દ.

દક્ષિણો : મુસદારિપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(વેસુ-મગાદલ્લા) : સુડા : સુરતની હુદ્દ.

પૂર્વો : મુસદારિપ નગર રચના યોજના નં.૧(વેસુ) : સુડા : સુરત તથા મુસદારિપ નગર રચના યોજના નં.૨૫(વેસુ-મગાદલ્લા) : સુડા : સુરતની હુદ્દ.

પદ્ધિમે : મુસદારિપ નગર રચના યોજના નં.૪(ઝંડ-મગાદલ્લા) : સુડા : સુરતની હુદ્દ.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની યાદી.

મોજે : વેસુના જુના સર્વે નંબરની યાદી : ૩૮૩/૧, ૩૮૪, ૩૮૫/૧, ૩૮૫/૨, ૩૮૫/૩, ૩૮૬/૧, ૩૮૬/૨, ૩૮૬/૩, ૩૮૬/૪, ૩૮૬/૫, ૩૮૬/૬, ૩૮૬/૭, ૩૮૬/૮, ૩૮૭, ૩૮૮/પેકી, ૩૮૮/પેકી, ૪૦૦, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩/પેકી, ૪૦૪/પેકી, ૪૦૫/પેકી તથા કેનાલ, ૫૨૦ થી ૫૮૮, ૫૩૦/પેકી, ૫૩૪ થી ૫૩૮, ૫૩૬/પેકી, ૫૪૦ થી ૫૪૪/૧, ૫૪૪/૨, ૫૪૫ થી ૫૫૧, ૫૫૨/૧, ૫૫૨/૨, ૫૫૨/૩, ૫૫૩/૧, ૫૫૩/૨, ૫૫૩/૩, ૫૫૪/૧, ૫૫૪/૨, ૫૫૫ થી ૫૫૮, ૫૬૧, ૫૬૨, ૫૬૩/૧, ૫૬૩/૨, ૫૬૩/૩, ૫૬૪ થી ૫૭૧/પેકી, ૫૮૫/પેકી, ૫૮૬/પેકી, ૫૮૭ થી ૬૦૧, ૬૦૨/૧.

મોજે વેસુના નવા સર્વે નંબરની યાદી :

૨૮૮/પેકી, ૨૮૦/પેકી, ૨૮૧ થી ૨૮૪, ૨૮૬ થી ૩૩૪, ૩૪૬ થી ૩૪૩, ૩૬૮/પેકી, ૩૬૩ થી ૩૭૦, ૩૮૧ થી ૪૦૫.

મોજે ઝંડના રીવીઝન સર્વે નંબરની યાદી.

૨૭/પેકી, ૨૮/પેકી, ૨૮/પેકી, ૨૯, ૩૦, ૩૧/પેકી, ૩૨/પેકી, ૩૩ થી ૩૪, ૩૬/પેકી, ૩૭/પેકી, ૩૮, ૩૯, ૪૦/પેકી, ૪૩/પેકી, તથા કેનાલ.

મોજે મગાદલ્લાના જુના સર્વે નંબરની યાદી.

૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦.

કામ નં.૧૭.૪

પત્ર નં.સુડા/યુ.ક/ટીપીએસ-૩૧(ગવિયસ-મગાદલ્લા) રાજ્ય/૨૩૬૬. મોજે : ગવિયસ-મગાદલ્લા વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની લોગોના હેઠળ મુસદારિપ નગર રચના યોજના નં.૩૪(ગવિયસ-મગાદલ્લા) તૈયાર કરવા અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સદરકુ યોજનાનો દરાદો પ્રસિદ્ધી કરવા બાબત.

કરાવ નંબર : ૨૩૭૬.૪

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દીષ્ટ વિગતોએ મોઝે : ગવિયર-મગદલ્લા વિસ્તારની મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા : સુરતની હૃદ દશાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશીના પરામર્શમાં મંજુર થએ આવેલ હૃદ નકશા, તે વિસ્તારના હૃદાત જમીન વપરાશના નકશા તથા સર્વે થાયેલ ઓ.પી. પાલ વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સંબંધોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અગ્રેદી અગાઉ અપાવૈલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની રૂથળ રિસ્ટિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાંની વિસ્તાર હોઈ, તથા લાગુમાં જ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૪ અને ૫ નાનેલ છે. તે લઘણી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે સરકારશી દ્વારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશી પાસે હોના પરામર્શ મેળવ્યા પછી કરાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીંજ (ગુલાબી) રંગથી દશાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોઝે : ગવિયર-મગદલ્લા વિસ્તાર માટે મુસદારપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત (હૃદી સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો દરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ દરાદાને કાયદાકીય પ્રસ્તુતિ આપવા યોગ્ય તથાબજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશીને મોકલી આપવા તેમજ ટ્યાબિન્ક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસ્તુત કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, મુખ્ય નગર નિયોજકશીના પરિપત્રની વિગતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદારપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું કરવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”  
કલેક્ટર કારોબારીની બાજુમાં,  
નાનપુરા, સુરત.  
તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

અધિકૃતીના

નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/યુ-૩/ટીપીએક્સ-૩૧ (ગવિયર-મગદલ્લા)/૨૩૬૮-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો તેના કરાવ નં.૨૩૭૬(૪), તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની વેરી લીટીથી દશાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૩૧(ગવિયર-મગદલ્લા) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચાઃસિા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો દરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કારોબારી “સુડા ભવન” કલેક્ટર કારોબારીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનાગે આવેલ કારોબારીમાં જાહેર રહાયોના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સુરત.

## :: પરિચિત - આ ::

ચર્ચાંસીમા :-

નગર રચના યોજના નં. ૩૧(ગવિયર-મગદલા) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : તાપી નાદી.

દક્ષિણે : મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત તથા મોઝે : ગવિયરના જુના દે.સ.નં. ૧૦૫ ૧૦૬, ૧૦૭ તથા ૧૮૮ ની જમીનો..

પૂર્વે : મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત તથા

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(વેસુ-મગદલા) : સુડા : સુરતની ૬૬.

પશ્ચિમે : મોઝે : ગવિયરના જુના દે.સ.નં. ૨૮/પ્રકી, ૩૩/પ્રકી, ૩૭/પ્રકી, ૪૩/પ્રકી, ૪૭/પ્રકી, ૪૮/પ્રકી, ૬૮/પ્રકી, ૧૦૩/પ્રકીની જમીનો.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ સર્વે નંબરોની થાયી.

મોઝે : ગવિયરના સર્વે નંબરોની થાયી : ૨૮/પ્રકી, ૨૯ થી ૩૨, ૩૩/પ્રકી, ૩૭/પ્રકી, ૩૮ થી ૪૨, ૪૩/પ્રકી, ૪૪/પ્રકી, ૪૭/પ્રકી, ૪૮/પ્રકી, ૫૦ થી ૫૭, ૬૮/પ્રકી, ૮૮, ૯૦/પ્રકી, ૯૧/પ્રકી, ૧૦૩/પ્રકી, ૧૦૪/પ્રકી.

મોઝે : મગદલાના સર્વે નંબરોની થાયી :

૧૦૩ થી ૧૦૫, ૧૦૬/પ્રકી, ૧૦૭/પ્રકી, ૧૦૮/પ્રકી, ૧૧૨/પ્રકી

## કામ નં. ૧૭.૪

પગ નં. સુડા/ચુ.૩/ટીપીએસ-૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ)રજરૂ/૨૩૭૦.- મોઝે : ગવિયર-વાંટા-કુમસ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની ભોગવાદાઓ હેઠળ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સંદર્ભું યોજનાનો દરાદી પ્રક્રિયા કરવા નાથત.

## કરાય નંબર : ૨૩૭૬.૪

એજન્ડા નોંધમાં નિર્દ્દિષ્ટ વિગતોએ મોઝે : ગવિયર-વાંટા-કુમસ વિસ્તારની મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરતની છુદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશીના પરામર્શમાં મંજુર થઈ આવેલ હુદ નક્શા, તે વિસ્તારના હુદાની જમીન વપરાશના નક્શા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. લાન વિગેરે બૉર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સંબ્યોને આપવામાં આવી અને ઉક્ત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અનેથી અગાઉ અપાવેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની રીતે રિસ્ટિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાં વિસ્તાર હોય, તથા લાગુમાં જ સત્તામેંડળ દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજનાઓ જનાવવામાં આવેલ છે. તે સંઘળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૮ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારથી દ્વારા રચાયેલ સર્વે સર્વત શહેરી વિકાસ સર્વત મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશી પાસે હુદીના પરામર્શ મેળવીને તે નક્શામાં, બૉર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીંઠ (ગુલાબી) રંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોઝે : ગવિયર-વાંટા-કુમસ વિસ્તાર માટે મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત (હુદી સામેલ પરિવિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો દરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ બાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત ભાહેર કરેલ દરાદાને કાયદાકીય પ્રક્રિયા આપવા ચોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નક્શાની નકલ ગુજરાત સરકારશીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સેરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રક્રિયા કરવા તથા મર્યાદા નગર રચના યોજનામાં, સરકારશીના પ્રવર્તમાન આદેશોની વિગતોએ કપાતનું દોરણ રાખવાનું તથા સંદર મુસદારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમયાન પણ સંબંધિક જમીન માલિક / કલજેદાર દ્વારા કપાતની સંમતિ રજુ કર્યી જાહેર વિકાસનો હેતુ દ્વારાને લઇને લે તે

જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુલાકાત્વ નગર રચના યોજના ટૈંચાર કરી સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુંસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું કરાવવામાં આવ્યું.

### સુરત શહેરી વિકાસ સંસામંડળ

“સુડા ભવન”  
કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,  
નાનપુરા, સુરત.  
તા. ૧૩-૦૪-૨૦૦૫

### અધિકારીશી

નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/યુ-૩/ટીપીએસ-૩૨ (ગવિયર-વાંટા-કુમસ)/૨૩૭૦-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ(૧) અન૱ધે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સંસામંડળ તેના નાય નં. ૨૩૭૬(૫), તા. ૦૮/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન૱ધે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની હેરી લીટીથી દશવિલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત જેણી ચર્ચા: કિમા ‘પરિશીલન-અ’ મુજબની છે. તે ટૈંચાર કરવાનો દરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સંસામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના દિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમયાન જાહેર જલતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
સુરત શહેરી વિકાસ સંસામંડળ,  
સુરત.

### :: પરિશીલન - અ ::

ચર્ચાસિમા :-

નગર રચના યોજના નં. ૩૨(ગવિયર-વાંટા-કુમસ) : સુડા : સુરત.

ઉચ્ચકે : મોઝે : ગવિયર ગામતળ તથા ગવિયરના બ્લોક નં. ૪૬, ૪૭/પીકી અને મોઝે : વાંટાના બ્લોક નં. ૧/પીકી, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૮, ૫૯/પીકી, ૬૦/પીકી અને દુર ની જમીનો.

દક્ષિણે : મોઝે ભીમપોરણા સર્વે નં. ૬૧ તથા મોઝે ગવિયરના બ્લોક નં. ૮૬૬ તથા મોઝે કુમસના સર્વે નં. ૬૮૩, ૬૮૬, ૬૮૭ અને મોઝે ગવિયરના બ્લોક નં. ૮૬૭, ૮૬૮ ની જમીનો.

પૂર્વ : સુરત-કુમસ રોડ.

પાલિયને : મોઝે : કુમસના સર્વે નંબર : ૭૦૧, ૭૦૨, ૭૮૩, ૭૮૪ અને ૭૮૫ તથા મોઝે વાંટાના બ્લોક નંબર : ૬૧ ની જમીન.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોઝે : ગવિયર-વાંટા-કુમસના બ્લોક નંબર :

મોઝે ગવિયરના સર્વે નંબર : ૧, ૨, ૪૭/પીકી, ૬૧/પીકી, ૬૨, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯/પીકી, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/પીકી, ૧૬૬ થી ૨૮૬, ૨૩૧, ૨૪૮ થી ૨૬૩, ૨૬૮ થી ૩૬૬.

મોઝે વાંટાના બ્લોક નંબર : ૩૩ થી ૩૬, ૩૮ થી ૫૮.

મોઝે : કુમસના એસર્વે નંબર : ૬૮૪, ૬૮૫

કામ નં.૧૭.૬

પત્ર નં.સુડા/ગુડ/ટીપીએસ-૪૮(ભીમરાડ)૨૪૧૮/૨૩૭૬- મોજે : ભીમરાડ વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જેગવાઇથી હેઠળ મુસદ્દાશપ નગર રચના યોજના નં.૪૮(ભીમરાડ) તૈયાર કરવા અંગે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સાદરનું યોજનાનો છરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાગત.

કાચ નંબર : ૨૩૭૬.૬

યોજના નોંધમાં નિર્દિષ્ટ વિગતોએ મોજે : ભીમરાડ વિસ્તારની મુસદ્દાશપ નગર રચના યોજના નં.૪૮(ભીમરાડ) : સુધા : સુરતની હૃદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશીના પટામશમાં મંજુદ થઈ આવેલ હૃદ નકશા, તે વિસ્તારના હૃદાત જમીન વપરાશના નકશા તથા સર્વ થૈલ ઓ.પી. ખાલ વિગેકે બોડ નેકડમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સાથ્યોને આપવામાં આવી અને ઉકાત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના ટાઈઝ : ૧૨/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અંગેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ખુલ્લો ખેતરાઉ વિસ્તાર હોય, તથા લાગુમાં જ એક.એમ.રી. /સત્તામંડળ દ્વારા પ્રાર્થિત નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને જેને સરકારશીની મંજુદી મળેલ છે. તે સંઘણી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને સરવનુભૂતે હટાવ્યું કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશી દ્વારા દર્શાવેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશી પાસે હથોના પરામર્શ મેળવ્યા પછી હાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ નેકડમાં રજુ કરેલ પોંક (ગુલાબી) રૂંગથી દર્શાવેલ સુધાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના મોજે : ભીમરાડ વિસ્તાર માટે મુસદ્દાશપ નગર રચના યોજના નં.૪૮(ભીમરાડ) : સુધા : સુરત (હથી સામેલ પરિશિષ્ટ મુજબની રહે છે.) બનાવવાનો છરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત લાહેર કરેલ દરાદાને કાયદાકીય પ્રસિદ્ધ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશીને મોકલી આપવા તેમજ સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશીના પ્રવર્તમાન પરિષપત્રોની વિગતોએ કપાતનું દીરણ રાખવાનું તથા સદર મુસદ્દાશપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવાના સમય દરમયાન પણ સંબંધિક જમીન માલિક / કારોબાર દ્વારા કપાતની સંમતિ દર્જ કર્યેથી જાહેર વિકાસનો હેતુ દર્શાવેલ કરાને જે તે જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી આપવાનું અને મુસદ્દાશપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશીમાં મંજુદી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગામી નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી, સુધાને અધિકૃત કરવાનું હટાવવામાં આવ્યું.

#### સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુધા ભવન”

કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં,

નાળપુરા, સુરત.

તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

#### અધિસૂચના

નગર રચના યોજના નં.૪૮(ભીમરાડ) : સુધા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા-૩/ટીપીએસ-૪૮(ભીમરાડ)/૨૩૭૨-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્વયે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના કાચ નં.૨૩૭૬(૬), તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્વયે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ સહી કરેલ છે તે નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૪૮(ભીમરાડ) : સુધા : સુરત જેની ચર્ચુઃસિમા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે તૈયાર કરવાનો છરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુધા ભવન” કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાળપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રૂલાયોના દિવરો સિવાયના કામકાજના સમય દરમયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સુરત.

## :: પરિચિન્તા - અ ::

ચર્ચાઃસિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૪૨(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : મુસદારાપ નગર રચના યોજના નં.૫(વેસુ-ભીમરાડ) : સુડા : સુરત તથા

મુસદારાપ નગર રચના યોજના નં.૩૭ (અલથાણ દિક્ષાણ) : એસ.એમ.સી. : સુરતની હેઠાં

દક્ષિણે : મોઢે ભીમરાડના બ્લોક નં.૨૨/પીકી તથા ૨૦૧ પૈકીની જમીનો.

પૂર્વે : મુસદારાપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરતની હેઠાં

પદ્ધતિમે : મુસદારાપ નગર રચના યોજના નં.૫(વેસુ-ભીમરાડ) : સુડા : સુરત તથા મોઢે : વેસુના સર્વે નં.૮૫૬, ૮૫૭ અને મોઢે : સરસાણાના બ્લોક નં.૧૮૪ ની જમીન.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોઢે : ભીમરાડના બ્લોક નંબરોની યાદી.

૧૮/પીકી, ૧૯ થી ૨૮, ૨૮/પીકી, ૨૩ થી ૪૭, ૨૮ થી ૪૯, ૫૦/પીકી, ૫૧/પીકી, ૫૨ થી ૫૮, ૮૦/પીકી, ૮૬ થી ૮૮, ૮૦, ૯૧/પીકી, ૧૦૫/પીકી, ૧૦૭/પીકી.

કામ નં.૧૭.૭

પત્ર નં.સુડા/યુ.૩/ટીપીએસ-૪૩(ભીમરાડ) ૨૪૧૮/૨૩૭૪.- મોઢે : ભીમરાડ વિસ્તારના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની લોગવાઈઓ હેઠળ મુસદારાપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) તૈયાર કરવા અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ સંદર્ભું યોજનાનો દરાદો પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

કરાવ નંબર : ૨૩૭૬.૭

એજન્ડા નોંધમાં નિસ્ટિટ વિગતોએ મોઢે : ભીમરાડ વિસ્તારની મુસદારાપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરતની હુદ દર્શાવતા મુખ્ય નગર નિયોજકશીના પરામર્શમાં મંજુર થઇ આવેલ હુદ નકશા, તે વિસ્તારના હયાત જમીન વપરાશના નકશા તથા સર્વે થયેલ ઓ.પી. પાન વિગેરે બોર્ડ બેઠકમાં રજુ રાખવામાં આવેલ તથા તે અંગેની વિકાસ યોજનાની વિગતવાર માહિતી અને સમજ બોર્ડના સત્ત્યોને આપવામાં આવી અને ઉકૂત વિગતોએ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૦૪ ના પરિપત્રની અને અગ્રેથી અગાઉ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગીની માહિતીની ચર્ચા કરવામાં આવી. વધુમાં નગર રચના યોજના વિસ્તારની હાલની રેંગન રિચિત્ર મુજજ ખુલ્લો ખેતરાંની વિસ્તાર હોછ, તથા લાગુમાં જ એસ.એમ.સી. /સત્તામેંડા હારા માર્ગલિંક નગર રચના યોજનાઓ બનેલ છે અને જેને સરકારશીની મંજુરી મળેલ છે. તે સંઘળી વિગતોની પણ ચર્ચા કરવામાં આવી અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે સરકારશી હારા રચાયેલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મેંડા, સુરત હારા ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશી પાસે હઠોના પરામર્શ મેળવા પછી હારાવે છે કે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મેંડાના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશીએ કાંઈ કરેલ છે, તે નકશામાં, બોર્ડ બેઠકમાં રજુ કરેલ પીંઠ (ગુલાબી) રૂંગથી દર્શાવેલ સુડાના શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પીંઠીના મોઢે : ભીમરાડ વિસ્તાર માટે મુસદારાપ નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત (હઠો સામેલ પરિશિષ્ટ મુજજની રહે છે.) બનાવવાનો દરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કરે છે અને ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ દરાદાને કાયદાકીય પ્રસ્તુતિ આપવા યોગ્ય તજવીજ કરવા અને તેની જાણ તથા નકશાની નકલ ગુજરાત સરકારશીને મોકલી આપવા તેમજ ર્થાલિક વર્તમાનપત્રમાં તથા સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા તથા મસ્તુત નગર રચના યોજનામાં, સરકારશીના પ્રવર્તમાન પરિપત્રોની વિગતોએ કપાતનું ધોરણ રાખવાનું તથા સંદર્ભ મુસદારાપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી સરકારશીમાં મંજુરી માટે સાદર કરવાની જરૂરી આગળની નિયમોનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશી, સુડાને અધિકૃત કરવાનું ઠારાવવામાં આવ્યું.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

“સુડા ભવન”  
કલેકટર કચેરીની બાજુમાં,  
નાનપુરા, સુરત.  
તા.૧૩-૦૪-૨૦૦૫

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

પત્ર નં. સુડા/યુ-૩/ટૈપીરેલ-૪૩ (ભીમરાડ)/૨૩૭૪-ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ ની પેટા કલમ(૧) અન્યથે રચાયેલ, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના ક્રાંત નં.૨૩૭૬(૭), તા.૨૮૬/૦૪/૨૦૦૫ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ અન્યથે, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ અહીં કહેલ છે તે લુકશામાં ગુવાબી રંગની ઘેરી લીટીથી દશાવિલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત જેની ચર્ચાનિમા ‘પરિશિષ્ટ-અ’ મુજબની છે. તે તેથાર કરવાનો છાણ્યો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની નકલ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી “સુડા ભવન” કલેકટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે આવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાઓના હિવસો સિવાયના કામકાજના સમય દરમયાન જાહેર જનતાને બોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

મહેન્દ્ર પટેલ,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સુરત.

:: પરિશિષ્ટ - અ ::

ચર્ચાનિમા :-

નગર રચના યોજના નં.૪૩(ભીમરાડ) : સુડા : સુરત.

ઉત્તે : સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર, નગર રચના યોજના નં.૩૭(અલથારા)

દક્ષિણ : મોજે ભીમરાડના બ્લોક નં.૧૫ર અને ૧૬૬ ની જમીનો.

પૂર્વ : ખાડી.

પદ્ધિતે : સુરત-ખાલોદનો હુંયાત રસ્તો.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે : ભીમરાડના બ્લોક નંબરોની યાદી.

૧ થી ૧૭, ૧૮/પીકી, ૫૦/પીકી, ૫૧/પીકી, ૮૮/પીકી, ૮૯/પીકી, ૯૦ થી ૧૦૪, ૧૦૫/પીકી, ૧૦૬, ૧૦૭/પીકી, ૧૦૮ થી ૧૫૧, ૧૫૭, ૧૬૮, ૧૮૮, ૨૦૦, ૨૦૧/પીકી, ૨૦૨/પીકી